



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 178
din 30 martie 2023

privind alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, cartier Grădiște,
înscrise în CF nr. 363019 Arad, CF nr. 339762 Arad, CF nr. 339710 Arad,
CF nr. 362372 Arad, CF nr. 339759 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 25203/24.03.2023,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 25206/M4/24.03.2023,

Având în vedere extrasele de carte funciară nr. 363019 Arad, nr. 339762 Arad, nr. 339710 Arad, nr. 362372 Arad, nr. 339759 Arad,

Conform prevederilor art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

ART. 1 Se aprobă documentația cadastrală de alipire a imobilelor, situate în Municipiul Arad, înscrise în CF nr. 363019 Arad, nr. cad. 363019, în suprafață de 1.185 mp, CF nr. 339762 Arad, nr. cad. 339762, în suprafață de 268 mp, CF nr. 339710 Arad, nr. cad. 339710, în suprafață de 88 mp, CF nr. 362372 Arad, nr. cad. 362372, în suprafață de 2.602 mp și CF nr. 339759 Arad, nr. cad. 339759, în suprafață de 409 mp, rezultând o suprafață totală de 4.552 mp conform documentației cadastrale întocmite de persoana fizică autorizată ANCPI Chiriac Mădălina, prevăzută în anexele 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

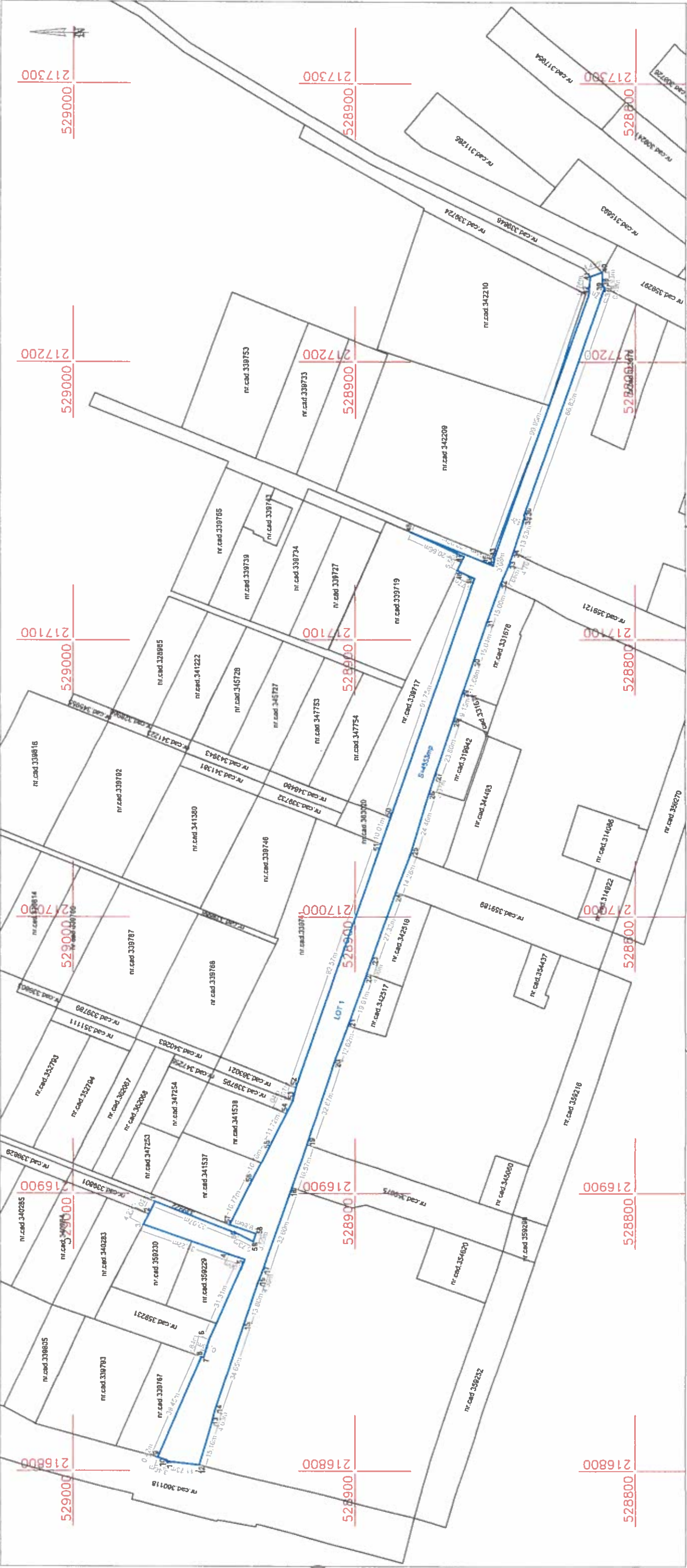
ART. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ilie CHEȘA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	4553	Intravilanul si Extravilanul Mun. Arad
Cartea funciara nr.	363018, 339762, 338710, 362372, 335759	ARAD
	ARAD	UAT



A. Date referitoare la teren			Suprafata		Mentii
Nr. parcela	Categoria de folosinta	(mp)	din masa	din acte	
1	A	1454	1454	1453	Imobil nelimpie/put
2	Dr	2602	2602	2602	
3	Np	497	497	497	
Total		4553	4553	4552	.
B. Date referitoare la constructii					
Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii		
Suprafata totala masurata a imobilului = 4553 mp			Suprafata din act = 4552 mp		
Erectant			Inspector		
CHIRIAC MADALINA MANUELA Topografie Cadastru			Confirm introducerea imobilului in baza de date Inregistrata si atribuirea numarului cadastral		
Confirm executarea masuratiilor la teren, corectitudinea inregistrarii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren					
Sennat digital de Madalina-Manuela Chiriac Data: 2023.02.06 13:26:57 +02'00'			Sennatura si parola Data:		
Madalina-Manuela Chiriac					
RO-AR-F Nr. 0061					

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de alipire

Scara 1:1000

Nr.cadastral		Suprafata masurata a imobilului (mp)		Adresa imobilului	
363019, 339762, 339710, 362372, 339759		4553		Intravilanul si Extravilanul Mun. Arad	
Cartea funciara nr. 363019, 339762, 339710, 362372, 339759			ARAD	UAT	ARAD



SITUATIA ACTUALA (inainte de alipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de fol.	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de fotos.	Descrierea imobilului
363019	1185	A	Intravilan vran		1454	A	teren arabil in extravilan si extravilan
339762	268	A	arabil in extravilan		2682	Dr	arabil in extravilan
339710	88	Np	teren neproductiv in extravilan		487	Np	teren neproductiv in extravilan
362372	2002	Dr	Intravilan vran		4553	*	*
339768	408	Np	teren neproductiv in extravilan		4553	*	*
Total	4552	*	*	*	4552	*	*
Executant CHIRIAC MADALINA MANUELA Topografie Cadastru				Insepector			
Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentelor cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren				Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral			
Semnat digital de Madalina-Manuela Chiriac Data: 2023.02.06 13:27:25 +02'00'				Semnatura si pusea Data:			

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr. 194/24.03.2023

Avizat
SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2023

privind alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, cartier Grădiște,
înscrise în CF nr. 363019 Arad, CF nr. 339762 Arad, CF nr. 339710 Arad,
CF nr. 362372 Arad, CF nr. 339759 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 25203/24.03.2023,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 25206/M4/24.03.2023,

Având în vedere extrasele de carte funciară nr. 363019 Arad, nr. 339762 Arad, nr. 339710 Arad, nr. 362372 Arad, nr. 339759 Arad,

Conform prevederilor art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

ART. 1 Se aprobă documentația cadastrală de alipire a imobilelor, situate în Municipiul Arad, înscrise în CF nr. 363019 Arad, nr. cad. 363019, în suprafață de 1.185 mp, CF nr. 339762 Arad, nr. cad. 339762, în suprafață de 268 mp, CF nr. 339710 Arad, nr. cad. 339710, în suprafață de 88 mp, CF nr. 362372 Arad, nr. cad. 362372, în suprafață de 2.602 mp și CF nr. 339759 Arad, nr. cad. 339759, în suprafață de 409 mp, rezultând o suprafață totală de 4.552 mp conform documentației cadastrale întocmite de persoana fizică autorizată ANCPI Chiriac Mădălina, prevăzută în anexele 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____ / _____

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, cartier Gradiste, înscrise în CF nr. 363019 Arad, CF nr. 339762 Arad, CF nr. 339710 Arad, CF nr. 362372 Arad, CF nr. 339759 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- prevederilor art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- extrasele de carte funciară nr. 363019 Arad, nr. 339762 Arad, nr. 339710 Arad, nr. 362372 Arad, nr. 339759 Arad,

- documentația cadastrală întocmită de persoana fizică autorizată ANCPI Chiriac Mădălina Manuela.

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind alipirea unor imobile situate în în Municipiul Arad, cartier Gradiște, înscrise în:

- CF nr. 363019 Arad, nr. cad. 363019, în suprafață de 1.185 mp,
- CF nr. 339762 Arad, nr. cad. 339762, în suprafață de 268 mp,
- CF nr. 339710 Arad, nr. cad. 339710, în suprafață de 88 mp,
- CF nr. 362372 Arad, nr. cad. 362372, în suprafață de 2.602 mp,
- CF nr. 339759 Arad, nr. cad. 339759, în suprafață de 409 mp.

Rezultând o suprafață totală de 4.552 mp, conform documentației cadastrale emise de persoana fizică autorizată ANCPI Chiriac Mădălina Manuela. Menționez faptul că această operațiune este necesară în vederea accesului la imobilele din zona respectivă prin crearea unui drum.

p.P R I M A R
Călin Bibarț
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară
Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public
Nr. _____/M4/_____

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind „*alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, cartier Gradiste, înscrise în CF nr. 363019 Arad, CF nr. 339762 Arad, CF nr. 339710 Arad, CF nr. 362372 Arad, CF nr. 339759 Arad*”,

Considerații generale:

- extrasele de carte funciară nr. 363019 Arad, nr. 339762 Arad, nr. 339710 Arad, nr. 362372 Arad, nr. 339759 Arad,
- documentația cadastrală întocmită de persoana fizică autorizată ANCPI Chiriac Mădălina Manuela.

Considerații juridice:

- prevederilor art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere faptul că este necesar accesul locuitorilor din cartierul Gradiste, zona str. Măslinului, prin crearea unui drum, s-a procedat la identificarea zonei.

Ulterior acestei operațiuni s-a realizat documentația cadastrală de alipire, întocmită de persoana fizică autorizată ANCPI Chiriac Mădălina Manuela, solicitându-se eliberarea unui certificat de urbanism în acest sens.

Astfel este necesară alipirea imobilelor situate în Municipiul Arad, înscrise în: CF nr. 363019 Arad, nr. cad. 363019, în suprafață de 1.185 mp, CF nr. 339762 Arad, nr. cad. 339762, în suprafață de 268 mp, CF nr. 339710 Arad, nr. cad. 339710, în suprafață de 88 mp, CF nr. 362372 Arad, nr. cad. 362372, în suprafață de 2.602 mp și CF nr. 339759 Arad, nr. cad. 339759, în suprafață de 409 mp, rezultând o suprafață totală de 4.552 mp conform documentației cadastrale întocmite de persoana fizică autorizată ANCPI Chiriac Mădălina.

Menționăm faptul că această alipire a terenurilor este necesară în vederea creării accesului locuitorilor din zona respectivă.

P R O P U N E M:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind alipirea unor imobile situate în în Municipiul Arad, cartier Grădiște, înscrise în:

- CF nr. 363019 Arad, nr. cad. 363019, în suprafață de 1.185 mp,
- CF nr. 339762 Arad, nr. cad. 339762, în suprafață de 268 mp,
- CF nr. 339710 Arad, nr. cad. 339710, în suprafață de 88 mp,
- CF nr. 362372 Arad, nr. cad. 362372, în suprafață de 2.602 mp,
- CF nr. 339759 Arad, nr. cad. 339759, în suprafață de 409 mp.

Rezultând o suprafață totală de 4.552 mp, conform documentației cadastrale emise de persoana fizică autorizată ANCPI Chiriac Mădălina Manuela. Menționez faptul că această operațiune este necesară în vederea accesului la imobilele din zona respectivă prin crearea unui drum.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Cj. Mihaela Balaș

ȘEF BIROU,
Cj. Lucian Sălăjan

Avizat juridic
Claudia Ardelean